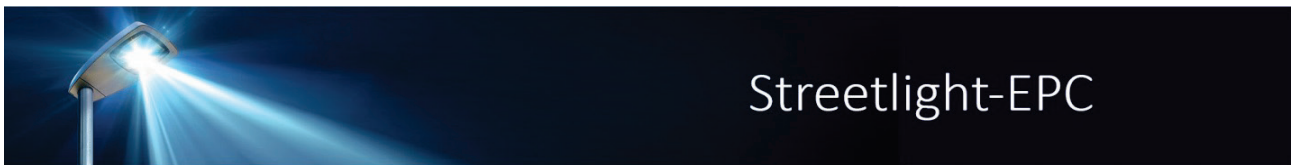


Často kladené dotazy ohledně veřejného osvětlení a metody EPC

Vysvětlení použitých výrazů:

- **Počáteční stav (srovnávací základna):**
srovnávací hodnota, která je vypočítána na základě nákladů na energie a spotřeb energie v průběhu srovnávacího období (např. poslední 3 roky)
- **Zákazník ESCO:**
municipalita/veřejný subjekt (nebo společnost), jejichž instalace VO je předmětem projektu ESCO (EPC)
- **ESCO smlouva:**
základ pro spolupráci mezi poskytovatelem služeb a klientem, určuje práva a povinnosti obou stran, především pak stanovuje dosažené úspory, délku kontraktu a záruční podmínky
- **ESCO:**
specializovaná firma nabízející služby EPC
- **Záruka kvality:**
garance zajištění dohodnuté úrovně kvality práce dodavatele ESCO služeb (např. minimální úspory, funkčnost systému)
- **Refinancování investice:**
realizováno dosaženými energetickými úsporami

- **Která opatření jsou obvykle realizována v projektech pro veřejné osvětlení na bázi EPC?**
Náhrada zdrojů světla, náhrada existující instalace moderními prvky ve stejném stylu "Retrofit" (repliky), nový řídicí systém, optimalizace systému, retrofit stožárů - repliky, kompletní výměna svítidel. Rozšíření systému VO může být zahrnuto do projektu, ale nemůže být financováno z úspor.



Streetlight-EPC

- **Jaký je typický rozsah investice?**

To naprosto závisí na projektu a jeho rozsahu.

- **Jaký dopad má EPC projekt na dosavadní způsob údržby systému (technické služby obce, nebo externí poskytovatel zajišťující údržbu systému)?**

Zkušený poskytovatel ESCO se pokusí integrovat existující servisní tým (např. technické služby obce) a tím zajistit nejlepší možnou údržbu instalace. EPC projekt může také vyústit v rozšíření služeb, které souvisí s údržbou (pro toho, kdo v současnosti zajišťoval některé dílčí úkoly) – může jít např. o sběr dat, řízení kvality, realizaci opatření a kontrolu ročních účtů.

- **Jak časově náročný je pro obec EPC projekt?**

Pečlivá příprava a rozvoj jsou zásadní pro úspěšnou realizaci EPC projektu. Při zahájení projektu musí být zahrnuty všechny dotčené profese tak, aby byla zajištěna transparentnost a přijatelnost pro všechny zúčastněné strany. Správné plánování a jasné požadavky na ESCO dodavatele ve smyslu kritérií kvality jsou nezbytné.

- **Jak se určují referenční náklady (výchozí nákladová úroveň projektu)?**

Výchozí úroveň je základem pro výpočet odměny ESCO dodavatele. Abychom předešli tomu, že faktory, které nemůže ESCO ovlivnit (např. ceny energie, změna provozních časů), budou působit v jeho prospěch nebo neprospěch, tak jsou výdaje za energii a spotřeba energie porovnávány s hodnotami referenčního roku.

- **Je EPC projekt vhodný pro každý systém veřejného osvětlení?**

V podstatě je možné nalézt technicky a ekonomicky realizovatelné úspory pro téměř každý systém veřejného osvětlení, který je starší než 10 let. Avšak má-li být ekonomicky proveditelný, pak musí jít o investici určitého minimálního objemu.

- **Kdy dává EPC projekt menší smysl?**

Kdy je realizace investice pro zlepšení energetické účinnosti s nebo bez EPC výhodnější, závisí na následujících faktorech:

- rozsah projektu (pro malé projekty nejsou dosažené úspory schopny pokrýt investiční náklady a náklady spojené s přípravou v rozumném/přijatelném časovém rámci)
- dostupnost investičních prostředků a personální kapacita
- podmínky nákupu světelných zdrojů a svítidel.



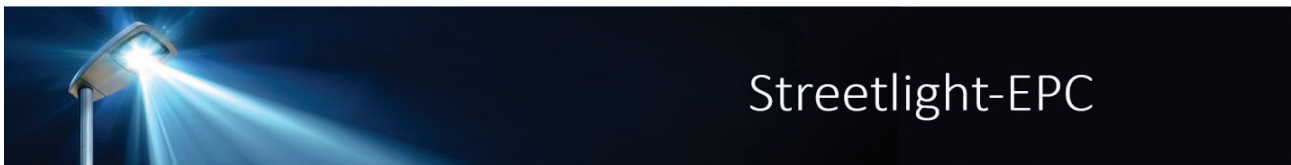
Streetlight-EPC

- **Kdo nese jaké riziko?**
ESCO dodavatel nese technické a finanční riziko za úspěšnou realizaci projektu, zvláště ve vztahu ke garantovaným úsporám. S cílem ochránit obec před škodami, které by vyplynuly z eventuálních ekonomických potíží ESCO dodavatele, se doporučuje vložit do EPC smlouvy preventivní pojistku pro tento případ.
- **Odkdy má klient zisk z energetických úspor?**
V závislosti na EPC smlouvě může obec profitovat z nižších nákladů na energie buď od začátku projektu (to bude většinou znamenat delší dobu trvání kontraktu), nebo až po skončení smlouvy.
- **Na jak dlouho je obec smluvně svázána s ESCO dodavatelem?**
Obvykle trvají EPC kontrakty něco mezi 7 až 12 lety, ale – v závislosti na podmínkách – mohou být také kratší nebo delší.
- **Může EPC projekt zahrnovat také jiná opatření jako například rozšíření existující instalace nebo osvětlení další ulice?**
Ano. Je výhodou, že obec zde může využít know-how ESCO dodavatele v těchto souvisejících oblastech. Avšak v těchto případech je obvykle vyžadována dodatečná platba, protože rozšíření instalace nemůže být financováno z úspor.
- **Kdo vlastní instalaci veřejného osvětlení poté, co je EPC projekt zrealizován?**
Vlastníkem zrenovovaného zařízení zůstává obec.
- **Co se stane na konci EPC kontraktu?**
Na konci období platnosti smlouvy může úkoly ESCO dodavatele opět převzít obec a plně užívat prospěch z nízkých nákladů na energii. Samozřejmě je ale také možno dohodu prodloužit, nebo uzavřít dohodu novou pozměněnou.
- **Jak nalezne obec vhodného dodavatele ESCO?**
Na stránkách ECČB (www.eccb.cz) je možné nalézt seznam poskytovatelů ESCO služeb nebo může ECČB pomoci obci s výběrem potenciálního ESCO dodavatele přímo.
- **Kolik času zabere příprava typického projektu?**
Příprava celého projektu od začátku do konce trvá většinou 2 až 3 roky.



Streetlight-EPC

- **Jaká jsou klíčová kritéria pro výběr dodavatele ESCO (finanční i další)?**
Kromě ceny a finančních podmínek je velmi důležitá také kvalita lamp a garance úspor.
- **Je správa veřejného osvětlení součástí stejného výběrového řízení jako výběr dodavatele ESCO služeb?**
V mnoha případech je správa zahrnuta v kontraktu, protože je velmi důležitou součástí celkových úspor.
- **Měla by být součástí výběrového řízení také dodávka elektrické energie?**
Pokud bude dodávka elektrické energie zahrnuta do smlouvy, pak nebude moci obec v průběhu celého kontraktu změnit dodavatele elektřiny (nebude možné získat levnějšího dodavatele).
- **Kdo stanoví úroveň úspor?**
Úroveň úspor je určena hrubou analýzou a je měřena před a po realizaci opatření.
- **Co se stane, pokud není dosaženo úspor?**
Pak musí poskytovatel ESCO platit obci kompenzace.
- **Co se stane, pokud jsou úspory větší, než předpokládal EPC kontrakt?**
Toto musí být definováno ve smlouvě. Ve smlouvě lze ustanovit poměr dělení úspor přesahujících úspory předpokládané mezi obec a ESCO – po závěrečné roční bilanci.
- **Bude projekt stát více z důvodů nákladů ESCO poskytovatele?**
Přidané náklady budou pravděpodobně stejné jako ty, které by vznikly najmutím dobrého plánovače. Avšak EPC projekt vám ve většině případů pomůže ušetřit peníze (obecně ESCO poskytovatel bude mít lepší obchodní podmínky pro nákup zdrojů světla apod.).
- **Jak poskytne obec garance za platby (založené na úsporách energie/nákladů) poskytovateli ESCO?**
Pokud je kredit obce nízký, je toto možno provést skrze bankovní garance. Pokud není možné získat bankovní garance (v některých zemích), pak může garanci poskytnout vyšší územní municipalita. Jinak není obec vhodným kandidátem pro EPC (viz. KO kritéria v dotazníku).



Streetlight-EPC

- **Co nastane, když se budou ceny elektřiny zvyšovat?**
Kontrakt garantuje úspory energie. Růst cen elektřiny je tedy odpovědností obce a obec ji hradí dodavateli elektřiny přes jeho účty.
- **Jak se do EPC finančního modelu započítávají náklady na infrastrukturu (sloupy, kabely, vedení)? Kdo platí nové části rozvodů tohoto typu?**
Když ESCO poskytovatel kalkuluje celkové investiční náklady, pak obvykle zahrnují všechny náklady potřebné pro realizaci projektu: materiál, rozvody, personální náklady, atd. Pokud bude chtít obec změnit jiné instalace než svítidla (ovládací prvky, kabely, sloupy, atd.), pak tyto náklady budou brány v úvahu v nákladech projektu, ale většinou nemohou být financovány skrze úspory. V těchto případech musí mít obec extra zdroje pro financování těchto částí realizace.
- **Co se stane, když vývojem dojde ke změně technologií?**
Nic, protože máte kontrakt, který garantuje úroveň osvětlení a úspory (které budou stále dosahovány bez ohledu na vývoj technologií).
- **Co se stane, když smluvní partner ESCO zbankrotuje?**
Existuje možnost, že firmy poskytující ESCO služby garantují na trhu vzájemně své smluvní závazky. V případě bankrotu jedné společnosti převezme její závazky jiná. Tuto situaci by měla ošetřit konkrétní ustanovení ve smlouvě.
- **Má metoda EPC smysl i když mají obce často přístup k “levnějším” zdrojům peněz než podnikatelské subjekty (ESCO)?**
Ano. Smlouva EPC je v případě, že si poskytovatel energetických služeb půjčuje peníze v bance opravdu zatížena dluhovou službou, která bude pochopitelně pro nižší úrokovou sazbu obce nižší. Koncept EPC smlouvy umožňuje variantní řešení, kdy finanční prostředky poskytne obec, nebo do smlouvy přímo vstoupí banka a těmto variantám se přizpůsobí toky plateb.
- **Bude nutné při použití LED technologie zasahovat zásadně do konfigurace systému veřejného osvětlení – výšky sloupů a vzdálenosti mezi světelnými body?**
Současné zdroje a svítidla postavená na technologii LED již mají takové parametry, že standardní situace veřejného osvětlení lze vyřešit při zachování stávající konfigurace. Samozřejmě doporučujeme, aby součástí dodávky systému bylo vždy také předání protokolů z kontrolních měření realizovaných světelných bodů. Instalace musí vyhovět požadavkům technických norem.



Streetlight-EPC

- **Je možné na jednom projektu kombinovat metodu EPC s jiným zdrojem financování?**

Ano. U projektů na snižování energetické náročnosti dochází běžně ke kombinaci metody EPC například pro rekonstrukci zdroje tepla a peněz z některého dotačního programu (např. OPŽP) na opatření s delší dobou návratnosti (např. zateplení).